Herzlich Willkommen bei der

Ordentlichen Hauptversammlung der

IGP ADVANTAG AG

Berlin, 21.08.2020

Handelnde Personen

Aufsichtsrat

Friedrich Orth
(Dipl.-Ing.)

- AR-Vorsitzender (seit 2019)
- Gründungsmitglied und Vorstand einer Immobilien AG

Petra Wierzchowski
(Wirtschaftsprüferin)

- AR-Mitglied (seit 2019)
- Geschäftsführende Gesellschafterin der Hecht & Wierzchowski GmbH

Burkard Dregger
(Rechtsanwalt)

- AR-Mitglied (seit 2019)
- Mitglied des Abgeordneten-hauses von Berlin und Vorsitzender der CDU-Fraktion (seit 2018)

Jennifer Gräf
(Architektin M.Sc.)

- AR-Mitglied (seit 2019)
- Geschäftsführende Gesellschafterin SAA Schweger Architekten (seit 2018)

➢ Hinter IGP steht ein starkes Team von Experten verschiedener Professionalitäten

Handelnde Personen

Vorstand

Stefan Gräf

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen

- Gründer und Hauptaktionär der IGP-Gruppe
- Langjährige Expertise in Unternehmensaufbau, Projektentwicklung, Projektmanagement und Generalplanung

Geschäftsbereich:

- Beteiligungsmanagement
- Immobiliensektor
- Konzern Planung und Strategie
- Personal, Marketing und PR
- IT und Datenschutz

Raik Oliver Heinzelmann

Bank- und Finanzkaufmann
Gepr. Spotmarkt-Börsenhändler (EEX)

- Seit 2009 Vorstand der Advantag AG
- Langjährige Expertise in Emissionshandel, Klimaschutz,
- Unternehmensfinanzierung und Börsenhandel

Geschäftsbereich:

- Rechts und Vertragswesen
- Beteiligungsmanagement
- Compliance / Börsenlistung
- Investor Relations
- Finanz- und Rechnungswesen
- Klimaschutz und Nachhaltigkeit

Zahlen und Fakten

Wir ergänzen Ihre Projekte zu 100%

- Kumulierter Konzernumsatz in Höhe von rund EUR 40 Mio. im Geschäftsjahr 2019 (pro forma Zahlen)
- Konzern-EBIT-Marge von rund 15% im Geschäftsjahr 2019 (im Kerngeschäft >20%)
- IGP agiert ganz überwiegend als Dienstleister, ergänzt durch eigene Projektentwicklungen
- Aus Risikoerwägungen kaum Bauträger als Kunden
- Besonderer Fokus auf die Bereiche Bildung (Schulen, Universitäten) und Gesundheit (Krankenhäuser, Rehazentren, Pflegeheime)
- Rund 60% der Gesamtleistung wird mit Auftraggebern im öffentlichen Sektor erzielt
- Erfahrung aus zahlreichen internationalen Großprojekten

IGP ADVANTAG AG

1 Konzern	13 Expertenteams	> 350 Mitarbeiter
> 30 Jahre Erfahrung	100% abgeschlossene Projekte	> 1Mio. m^2 initiierte BGF
> 3 Mio. m^2 realisierte BGF	> 55 Mio. Emisisionszertifikate	> 25% CAGR (2016-2019)

Strategie

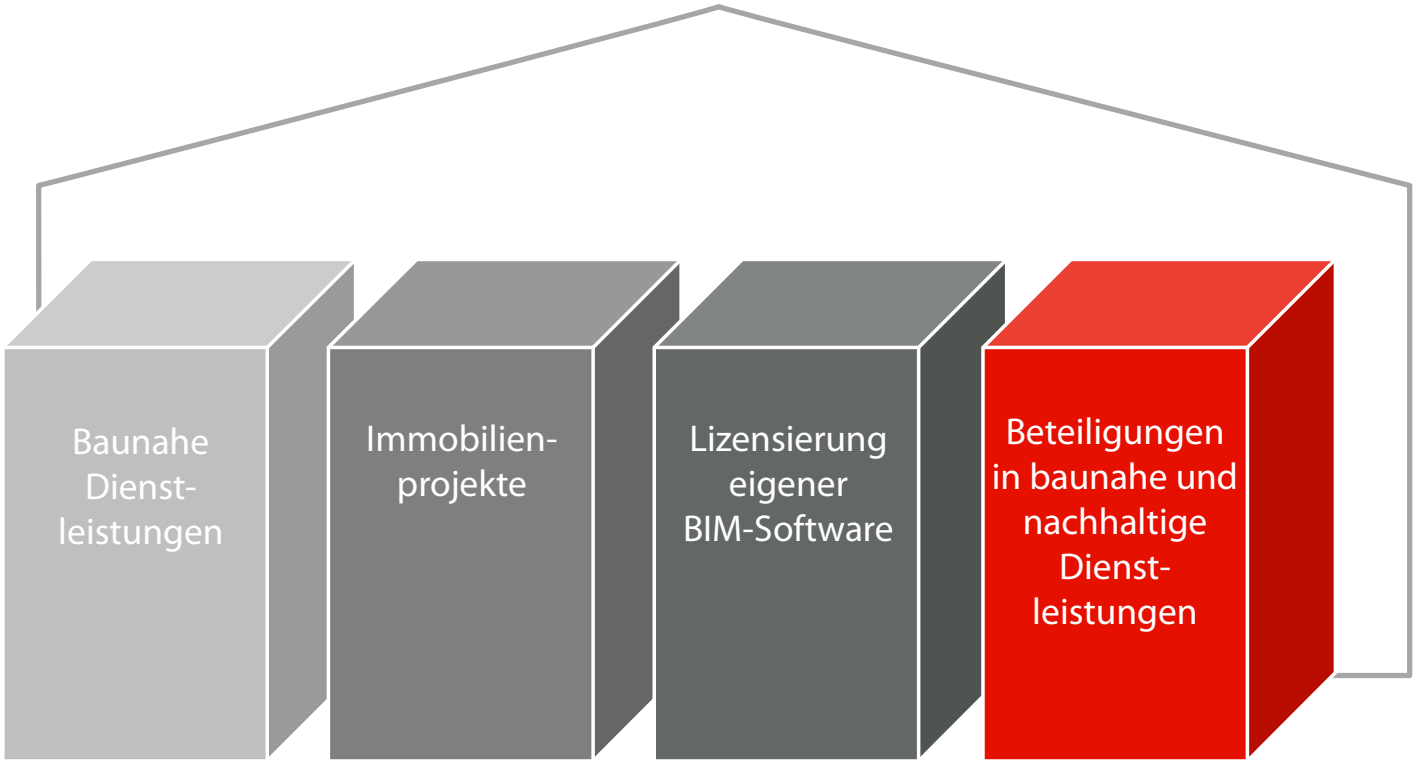
Positionierung entlang langfristiger Megatrends

Überblick

Vier Säulen für nachhaltiges Wachstum

Hohe Tragfähigkeit durch:

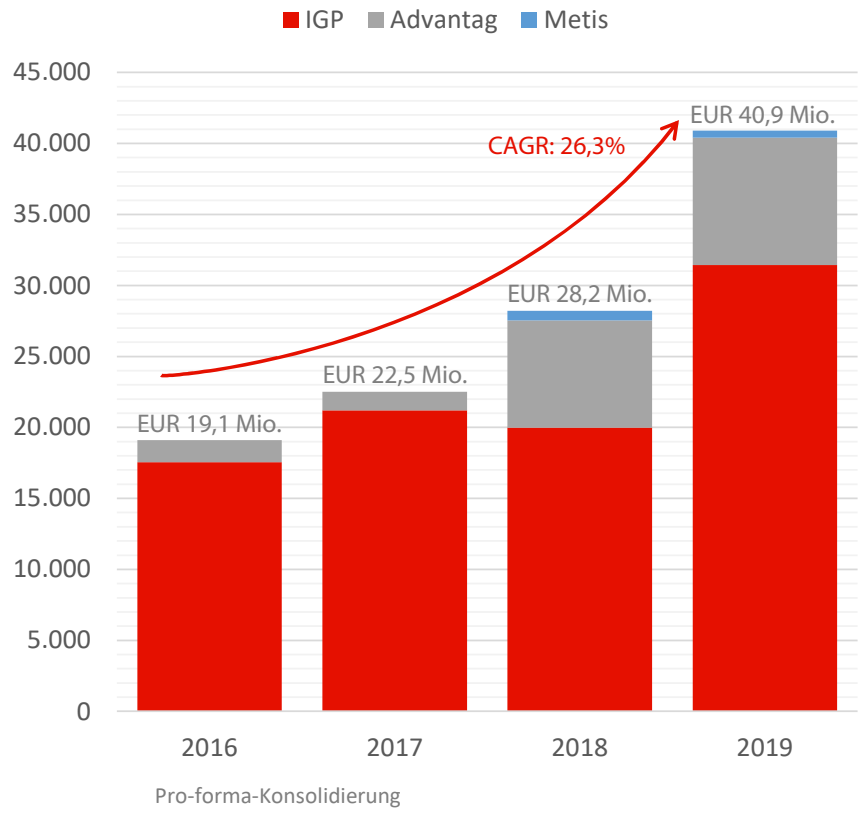
- Umsatzverteilung auf mehrere Bereiche
- Ganzheitlichen Ansatz
- Fokus auf Wachstumsfelder innerhalb des AEC-Marks
- Unterstützendes Beteiligungsnetzwerk



Gesamtleistung

Ganzheitlicher Ansatz als Basis für nachhaltiges Wachstum

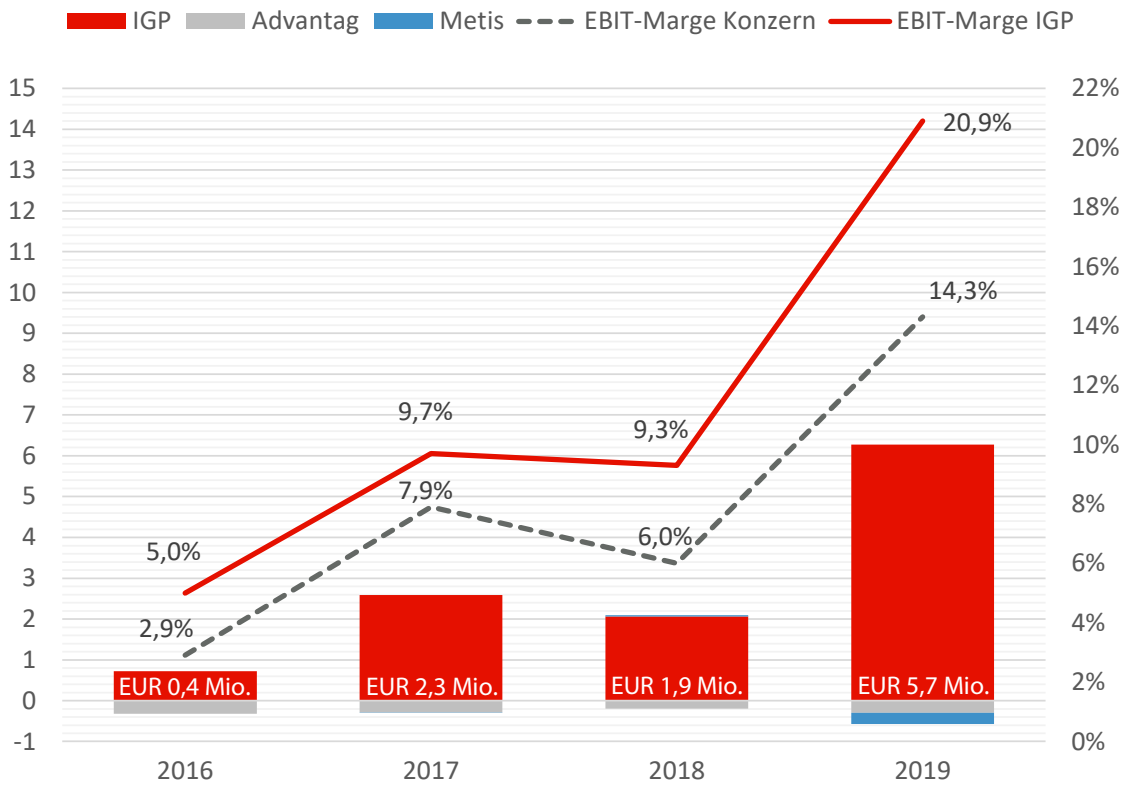
- Die Gesamtleistung setzt sich im Immobilienbereich aus Umsatzerlösen aus der Abrechnung von Leistungen sowie aus der Bestandsveränderung noch nicht abgerechneter Leistungen zusammen
- IGP 2019 mit Großprojekten, insb. Flughafen Berlin-Brandenburg
- Reform des europäischen Emissionshandels (Ende 2017) mit positivem Effekt auf Advantag
- IGP bislang einziger Lizenznehmer bei Metis (Breiter Vertriebsstart 2020 angelaufen)
- Pro-forma-Abschluss für 2019, erster Konzernabschluss für 2020



EBIT

Sichtbare Steigerung trotz Anlaufkosten

- Deutliche Margensteigerung durch ertragsstarke Großprojekte
- Personalaufwand der IGP 2019 um 13% gesunken, aufgrund der Auslagerung von Mitarbeitern in die Metis AG
- Metis 2019 mit Anlaufverlusten durch Personalaufbau und Entwicklungskosten



Pro-forma-Konsolidierung

Projektentwicklungen

Verlängerung der Wertschöpfungskette durch eigene Projekte

	KLÄRUNG	FINANZIERUNG	REALISIERUNG
	▪ Schaffung von Planungs- und/oder Baurecht als IGP-Dienstleistung	▪ Objektinhaber finanziert Bauvolumen (oftmals mit teurem Mezzanine-Kapital)	▪ Entwicklung und Realisierung als IGP-Dienstleistung

Bislang: IGP ist reiner Dienstleister und partizipiert nicht am Verkauf

ANKAUF	KLÄRUNG	FINANZIERUNG	REALISIERUNG	VERKAUF

Künftig: Entwicklung besonders attraktiver Projekte durch IGP als Investor auf eigene Rechnung

ANKAUF	KLÄRUNG	FINANZIERUNG	REALISIERUNG	VERKAUF
▪ Ankauf durch IGP Advantag AG	▪ Schaffung von Planungs- und/oder Baurecht durch IGP	▪ IGP finanziert Bauvolumen über Anleihen	▪ Entwicklung und Realisierung durch IGP unter Auslastung der eigenen Teams	▪ Verkauf durch IGP z.B. an Versicherungen ▪ Optional Überführung in Fondskonstruktionen